

GROUPE HOSPITALO-UNIVERSITAIRE AP-HP.SORBONNE UNIVERSITE

47-83 boulevard de l'Hôpital – 75651 Paris Cedex 13

**CAHIER DES CLAUSES ADMINISTRATIVES PARTICULIÈRES  
C.C.A.P.  
CONSULTATION N°APHPSU25-057 DU 18/11/2025**

**ANNEXE**

La présente annexe complète le CCAP  
Ce document comprend 10 pages

ÉTABLISSEMENT	:	Groupe hospitalo-universitaire AP-HP.Sorbonne Université Hôpital Pitié-Salpêtrière
INTITULÉ DE L'OPÉRATION	:	Remplacement du groupe de production d'eau glacée du bâtiment Cuisines du Personnel
MAÎTRE D'ŒUVRE	:	Groupe hospitalo-universitaire AP-HP.Sorbonne Université
BUREAU DE CONTROLE	:	Sans objet
COORDONNATEUR PROTECTION DE LA SANTÉ	SÉCURITÉ :	<b>BTP Consultants</b> Immeuble Central Gare 1, Place Charles de Gaulle 78 067 Saint-Quentin-en-Yvelines Cedex
O.P.C	:	Sans objet
C.S.S.I	:	Sans objet

## **PARAGRAPHE I - DISPOSITIONS GÉNÉRALES ET DIVERSES**

### **A - OBJET ET CARACTÉRISTIQUES PRINCIPALES DES MARCHÉS**

Les stipulations du présent CCAP concernent l'exécution des travaux prévus dans le cadre de l'opération « Remplacement du groupe de production d'eau glacée du bâtiment Cuisine du Personnel » au sein de l'hôpital de la Pitié-Salpêtrière du groupe hospitalier AP-HP.Sorbonne Université.

La description des ouvrages et leurs spécifications techniques sont indiquées dans les cahiers des clauses techniques particulières (CCTP) et ses annexes.

Le présent marché comporte un lot unique.

### **B - ORGANISATION GÉNÉRALE DU CHANTIER**

- 1 - Pour la présente opération, il est prévu l'intervention d'un Coordonnateur de Sécurité et de Protection de la Santé.
- 1bis - L'opération est de niveau : 2 (au sens de la loi 94-1156 du 31/12/94)
- 2 - Pour la présente opération, il n'est pas prévu l'intervention d'un O.P.C. ;
- 3 - Pour la présente opération, il n'est pas prévu l'intervention d'un Coordonnateur S.S.I ;
- 4 - L'entreprise titulaire aura en charge l'organisation du chantier.

### **C - COMPTE DES DÉPENSES COMMUNES (Article 8.5 du C.C.A.P.)**

Sans objet

### **D - COEFFICIENT APPLICABLE AU RÈGLEMENT DES TRAVAUX EN RÉGIE :**

Suivant l'article 3.3.3 du C.C.A.P, le coefficient applicable au règlement des travaux en régie est de 1,25.

### **E - MISE À LA DISPOSITION DE CERTAINS OUVRAGES OU PARTIES D'OUVRAGES (Article 9.2.3 du C.C.A.P.)**

Sans objet.

### **F - ASSURANCE (Articles 9.7 du C.C.A.P.)**

Dans un délai de quinze jours à compter de la notification du marché et avant tout commencement d'exécution, chaque entrepreneur ainsi que les sous-traitants désignés dans le marché, doivent justifier qu'ils sont titulaires des assurances en état de validité énumérées (dans le CCAP article 9.7) Passé ce délai, le maître d'ouvrage pourra se substituer à l'entrepreneur défaillant et en déduire les montants correspondants par précompte.

### **G - TRANCHES**

Sans objet

## **H - Prestations Supplémentaires Eventuelles**

Sans objet

## PARAGRAPHE I (SUITE) - TABLEAU I

Désignation des Lots	Procédure de Consultation (Voir Nota 1)	Type de Marché (Voir Nota 2)	D.T.U. Applicable	Lots Exclus du Compte des Dépenses Communes	Nota
- Marché unique	PA	F	Tous les D.T.U. Normes et Règlements Applicables aux Travaux des Lots considérés	SANS OBJET	<p>Nota 1            AOO : Appel d'Offres Ouvert            AOR : Appel d'Offres Restreint            PA : Procédure Adaptée            MN : Marché Négocié            -----</p> <p>Nota 2            F : Prix Forfaitaire            U : Prix Unitaire</p>

.../...

## PARAGRAPHE II - TABLEAU II

### PRIX ET MODE D'ÉVALUATION DES OUVRAGES - VARIATION DANS LES PRIX (Article 3 du C.C.A.P.)

R A P P E L	Variation dans les Prix (Article 3.4 du C.C.A.P.)	
de la Désignation des Lots	Caractère du Prix (Voir Nota)	Formule de révision
- Marché unique	F	BT41

Nota : R : Prix Révisables  
A : Prix Actualisables  
F : Prix Fermes éventuellement actualisables

#### **Mois d'établissement du prix du marché**

Le prix du marché est réputé établi sur la base des conditions économiques du mois de **décembre 2025**. Ce mois est appelé "Mois Zéro" (Mo).

## PARAGRAPHE III

### APPLICATION DES FORMULES DE VARIATION DANS LES PRIX (Article 3.4 du C.C.A.P.)

#### 1 TRAVAUX

Les dispositions prises en application des articles 17 et 18 du décret 2016-360 du 25 mars 2016 relatif aux Marchés Publics et relatif aux règles selon lesquelles les marchés publics peuvent tenir compte des variations économique est applicable aux marchés régis par le présent C.C.A.P.  
La date d'établissement des prix est fixée à l'Acte d'Engagement.

#### EXEMPLES

##### 1°/ **MARCHÉS À PRIX FERMES**

Lorsqu'un marché est conclu à prix ferme (voir lots énumérés au tableau II) pour des travaux, le marché doit prévoir :

- Que ce prix sera actualisé si un délai supérieur à trois mois s'écoule entre la date d'établissement du prix figurant dans le marché et la date d'effet de l'acte portant commencement d'exécution des prestations,
- Que l'actualisation se fera aux conditions économiques correspondant à une date antérieure de trois mois à la date d'effet de l'acte portant commencement d'exécution des prestations, les modalités de cette actualisation.

Le prix ainsi actualisé reste ferme pendant toute la période d'exécution des prestations et constitue le prix de règlement.

##### 2°/ **MARCHÉS À PRIX RÉVISABLES**

###### **Marchés à prix forfaitaires**

Les lots énumérés au Tableau I, non actualisables, seront révisés aux dates d'exécution des travaux, à l'aide des formules mentionnées au tableau du paragraphe II, de type :

$$P = P_o \times [0,125 + 0,875 \ln/I_0]$$

dans laquelle :

**P<sub>o</sub>** : est le prix à la date de l'établissement définie ci-avant

**0,125** : est la partie fixe (la valeur minimale est de 12,5 % du prix initial)

**ln et I<sub>o</sub>** : indices du lot concerné lus respectivement à la valeur du mois 0 et au mois « n ».

Partie variable.

###### **Marchés à prix unitaires**

Pour les marchés à prix unitaires énumérés au Tableau I du paragraphe 1, les hausses entre la valeur marché et la valeur exécution ne seront prises en compte que pour 87,50 % de la valeur.

## PARAGRAPHE IV

### COMPOSITION DU CAHIER DES CLAUSES TECHNIQUES PARTICULIÈRES (C.C.T.P.)

#### PIÈCES TECHNIQUES COMPLÉMENTAIRES

#### **A - DOCUMENTS CONSTITUANT LE CAHIER DES CLAUSES TECHNIQUES PARTICULIÈRES (C.C.T.P.)**

Voir liste des pièces du marché = voir paragraphe 2.1 du R.C.

**MARCHÉ À PRIX GLOBAL ET FORFAITAIRES CONCLU SOUS LA FORME D'UNE PROCEDURE ADAPTEE**

#### **B - LISTE DES PLANS CONTRACTUELS**

Voir liste des pièces du marché = voir paragraphe 2.1 du R.C.

#### **C - PLANS, NOTICES, DESCRIPTIONS REMIS PAR L'ENTREPRENEUR AYANT VALEUR CONTRACTUELLE**

Voir liste des pièces du marché = voir paragraphe 2.1 du R.C.

.../...

#### **D - DOCUMENTS TECHNIQUES COMPLÉMENTAIRES REMIS AUX ENTREPRISES À TITRE INDICATIF ET N'AYANT AUCUNE VALEUR CONTRACTUELLE**

Sans Objet

.../...

## PARAGRAPHE V - DÉLAIS D'EXÉCUTION

(Article 4 du C.C.A.P. - 1ère Partie)

---

### A - DÉLAI GLOBAL D'EXÉCUTION

Le délai global d'exécution est fixé à **8 mois**.

La période de préparation d'un mois est incluse dans ce délai.

### B - DATE D'OUVERTURE DU CHANTIER

A titre indicatif, et sans engagement formel du Maître de l'Ouvrage, la date d'ouverture du chantier est prévue pour **le 4ème trimestre 2025**.

### C - DELAI PREVISIONNEL D'EXECUTION

Voir planning joint ci-après.

.../...



## PARAGRAPHE V - SUITE

**DÉLAIS D'EXÉCUTION - TABLEAU III**  
**X=500**

Marché Unique	Mois								Durée	Valeur de X pour l'application de l'article 4.3 du C.C.A.P.
	1	2	3	4	5	6	7	8		
Période de préparation									1	
Travaux									8	500

.../...

La présente annexe au Cahier des Clauses Administratives Particulières a été dressée à **PARIS**,  
le 28/08/2025

Le Maître d'œuvre

---